sbm
ForCondo

PORTAL FORCONDO BY SBM GROUP

Mídia Kit 2027

Conectando marcas a quem
decide no mercado condominial.



Portal | Newsletter | Instagram | TikTok | Marketplace | Eventos

NOSSA HISTÓRIA

De revista impressa ao ecossistema de comunicação condominial do RS



2021

Nasce a **Revista Condomínio Sul**, distribuída em **13 mil condomínios** de Porto Alegre e região. A revista chegou a ser comprada por síndicos no Pará.

Eventos

Da revista nasceram os eventos. Hoje realizamos **um dos maiores eventos do setor no RS**, na PUCRS, e fazemos curadoria de eventos para administradoras.

2023

Em parceria com um escritório de advocacia de referência, lançamos uma capacitação para síndicos: **mais de 1.600 alunos em um ano**.

2025

Rebranding de Revista Condomínio Sul para **SBM Group**, lançamento do **Portal ForCondo** e criação da vertente de marketing para empresas do setor.

> Desde o primeiro dia, nossa missão é a mesma: **conectar empresas a síndicos** e ser o braço direito do síndico na capacitação, na informação e na busca por soluções.

NOSSA AUTORIDADE

Quem conhece o mercado condominial gaúcho, **conhece a SBM.**

+5
anos
de atuação no mercado condominial

+50
eventos realizados

+250
empresas parceiras
entre as maiores marcas do mercado

+1.600
alunos
capacitados pelo Brasil

NOSSO TERRITÓRIO

Um jeito gaúcho de ser.

Nosso foco é o **Rio Grande do Sul**. Falamos com síndicos moradores, síndicos profissionais, administradoras e fornecedores que vivem e movimentam o mercado condominial gaúcho.

- Síndicos moradores
- Síndicos profissionais
- Fornecedores
- Administradoras

ECOSSISTEMA FORCONDO

Sua marca presente em todos os pontos de contato do síndico

Portal ForCondo
Notícias, artigos e informação diária do setor condominial

Newsletter
Na caixa de entrada, duas vezes por semana

Instagram
Conteúdo, dicas e vídeos para quem vive o condomínio

TikTok
Vídeos curtos com alto potencial de viralização

Marketplace
Onde o síndico encontra fornecedores por serviço e cidade

Eventos
Encontros presenciais que reúnem o mercado

NOSSOS NÚMEROS

Os números do ForCondo

Portal

+2.100
usuários por mês

+65
matérias publicadas por mês

Newsletter

+9.800
contatos do setor cadastrados

78 mil
e-mails entregues por mês, em 2 envios semanais

Instagram

+8,2 mil
seguidores

+10 mil
visualizações médias por post

TikTok

+200 mil
visualizações nos primeiros dias do perfil

COMO TRABALHAMOS

Ninguém contrata quem não conhece.

O síndico não contrata um fornecedor no dia em que vê um anúncio. Ele contrata quando surge a necessidade, e nesse momento escolhe a marca que já conhece, que viu com frequência e que associa a credibilidade.

A **Regra dos 7 contatos**, conhecida mundialmente no marketing, diz que uma pessoa precisa de cerca de 7 contatos com uma marca antes de decidir pela compra. A psicologia chama isso de **efeito da mera exposição**: quanto mais vemos algo, mais confiamos nele.

REGRA DOS

7

contatos até a decisão

01

Lembrança de marca

Estar na cabeça do síndico quando ele precisar

02

Posicionamento

Ser visto ao lado do conteúdo que ele confia

03

Autoridade

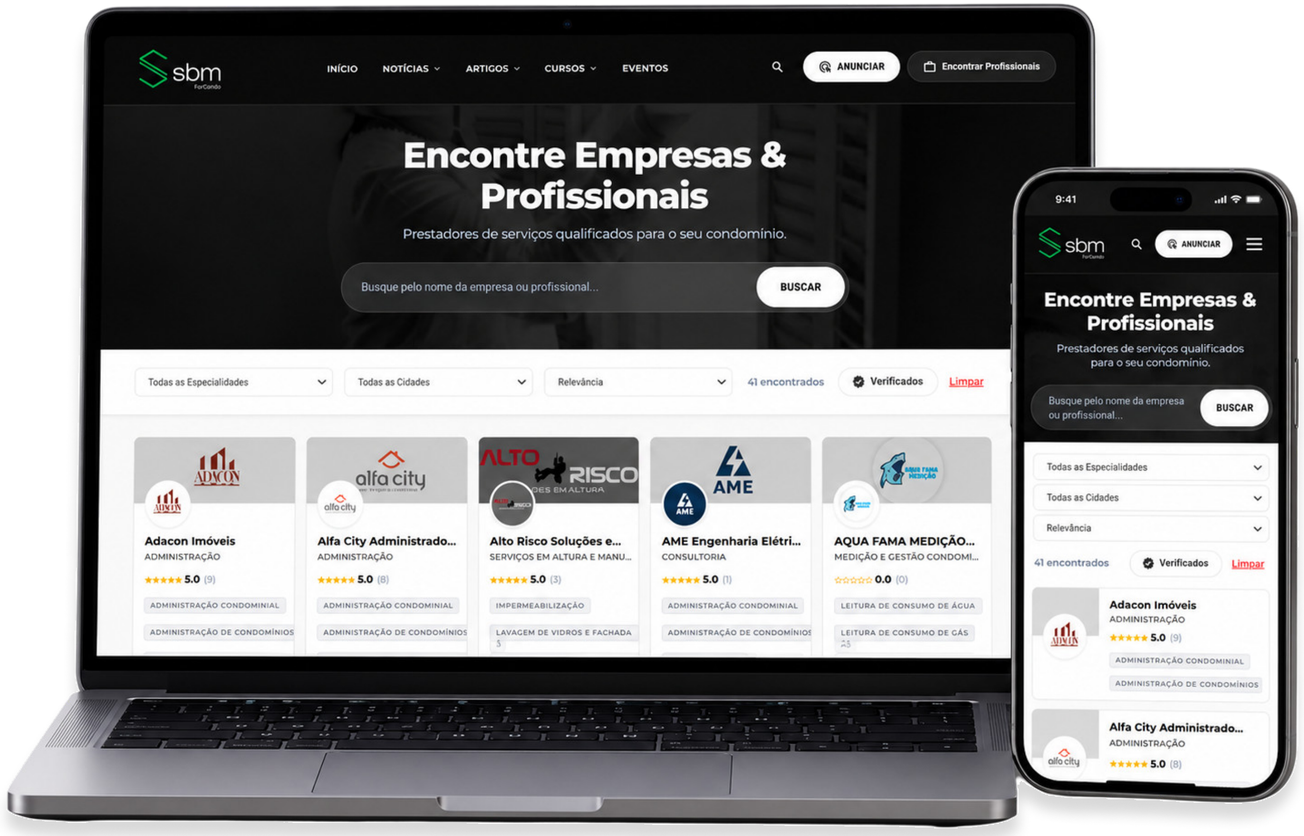
Ser reconhecido como referência no seu segmento

Todos os conteúdos patrocinados são sinalizados como publicidade e acompanhados de comprovante de veiculação ou relatório de visibilidade.

MARKETPLACE FORCONDO

Quando o síndico precisa, ele procura aqui.

Coloque sua empresa no lugar onde o mercado condominial gaúcho escolhe seus fornecedores.



MARKETPLACE FORCONDO

Por que estar no Marketplace

01

Encontrado por quem decide

O síndico filtra por serviço e pela cidade que você atende.

02

Contato direto pelo WhatsApp

Sem intermediários, sem comissão e sem taxa por orçamento.

03

Vitrine aberta o ano inteiro

Sua página não some como um post. Está lá no dia em que o síndico precisa.

04

Ao lado do conteúdo que o síndico confia

+65 matérias por mês, materiais gratuitos e modelos de documentos fazem o síndico voltar sempre.

05

Credibilidade de 5 anos de mercado

Estar no ForCondo mostra que sua empresa é do setor condominial.

06

Autoridade para profissionais

Síndicos profissionais e administradoras ganham posicionamento diante dos condomínios.

INVESTIMENTO MARKETPLACE

12x de R$ 139,90

Menos de **R$ 5 por dia** para sua empresa estar onde o síndico procura.

Ou **R$ 1.497 à vista** · Contrato de 12 meses

BENEFÍCIOS INCLUSOS

Cortesia de boas-vindas
1 story de apresentação no Instagram do ForCondo, fixado no destaque “Parceiros”

Benefício de assinante
15% de desconto em matérias publieditoriais

Seu concorrente pode estar sendo encontrado agora. **E a sua empresa?**

Fale com a gente: 54 99624-8335

APONTE A CÂMERA

BANNERS

Conheça os banners no Portal.



Hero Rotativo

Topo da home, primeira dobra



Mid Page 01

Faixa horizontal no meio da home



Lateral

Coluna ao lado do conteúdo



Mid Page 02

Segunda faixa, mais abaixo na home

PUBLICIDADE

Planos de Publicidade

Presença contínua para quem quer ser referência. **Contrato de 12 meses.**

	Essencial **R$ 997**/mês	MAIS ESCOLHIDO Destaque **R$ 1.297**/mês	Premium **R$ 1.997**/mês
Banner no portal	Lateral ou Mid Page 02	Hero Rotativo ou Mid Page 01	Hero Rotativo
Banner nas matérias e artigos		✓	✓
Newsletter	Trimestral	Trimestral	Bimestral
Sequência de stories patrocinados	1 por trimestre	1 por bimestre	1 por mês
Matéria publieditorial	1x	2x	4x
Marketplace ForCondo	✓	✓	✓
Exclusividade de segmento na posição do banner	✓	✓	✓
Relatório de visibilidade	Trimestral	Trimestral	Trimestral

MATÉRIA PUBLIEDITORIAL

Sua empresa contada como notícia.

Essencial

Matéria escrita pela **redação SBM**, permanente no portal, destaque na home por **7 dias** e **1 story**.

Investimento

R$ 990

Destaque

Tudo do Essencial **+ post no feed** do Instagram do ForCondo.

Investimento

R$ 1.290

CONDIÇÕES

15% de desconto para assinantes do Marketplace

20% no pacote anual com 4 matérias (1 por trimestre), parcelado

Texto produzido pela redação SBM, com uma rodada de ajuste.

Conteúdo sempre sinalizado como patrocinado.

REELS NO FEED

Sua marca em vídeo, permanente no feed.

Reels Essencial

Captação, vídeo com takes e narração, legenda e publicação no feed.

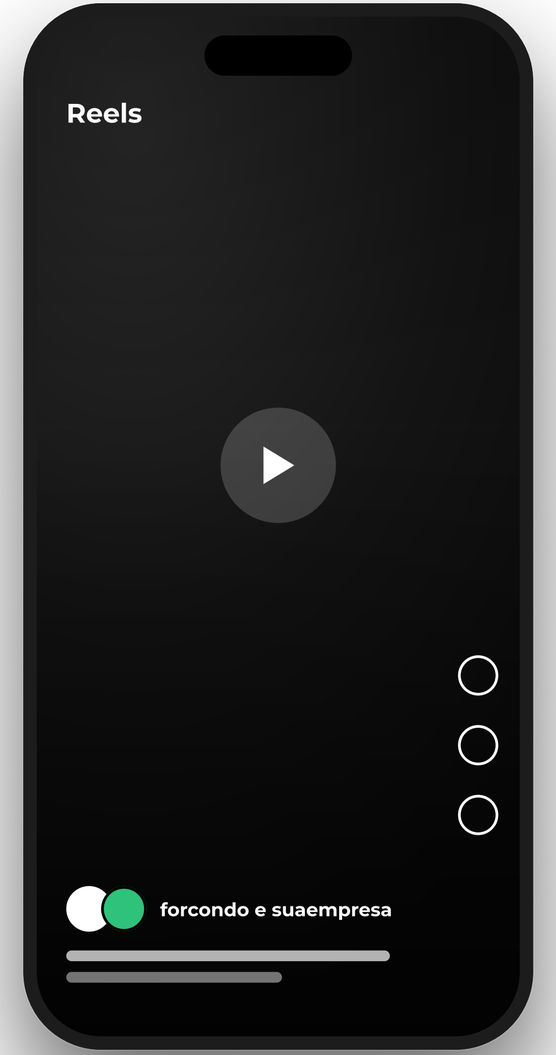
R$ 1.690,00

Reels Collab

Essencial + captação de fala + publicação em colaboração com o perfil da empresa + 1 story de divulgação.

R$ 2.290,00

DESTAQUE No **Reels Collab**, o vídeo aparece no perfil do ForCondo e no perfil da sua empresa ao mesmo tempo.



STORIES

Presença rápida para quem quer ser lembrado.

Stories no Instagram oficial, ideal para **profissionais autônomos e pequenas empresas** que atendem condomínios.

Vitrine

1 publicação com 1 storie

R$ 190

Vitrine Dupla

2 publicações com 1 storie cada

R$ 340

Formato padrão ForCondo, produzido pela nossa equipe a partir das informações e fotos enviadas pela empresa.



NEWSLETTER

Sua marca na caixa de entrada de quem decide

Mais de **9.800 contatos do setor**, com **2 envios por semana**.

Patrocinador da Edição	“Esta edição é oferecida por [sua marca]” no topo, com logo e frase. Exclusivo por edição.	**R$ 590**
Bloco Destaque	Imagem, título e 2 linhas no meio da newsletter, com link.	**R$ 390**
Conheça a Empresa	Uma edição inteira dedicada a apresentar sua marca ao síndico.	**R$ 1.390**



EVENTOS

Confira os eventos disponíveis para você gerar ainda mais negócios



CIRCUITO SBM 2027

Caxias do Sul
Circuito SBM 2027

Novo Hamburgo
Circuito SBM 2027

Passo Fundo
Circuito SBM 2027

Confira mais informações com o **nosso time**.

FALE COM A GENTE

Vamos colocar sua marca **onde o síndico está?**

WHATSAPP

WHATSAPP
54 99624-8335

E-MAIL
contato@sbmgroup.com.br

SITE
www.sbmgroup.com.br

INSTAGRAM E TIKTOK
@sbmgroup.oficial